

Passage du bio-nettoyage à l'éco-nettoyage

Résidence Les Chaminades



Sommaire

- ✓ PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
- ✓ DU BIO-NETTOYAGE À L'ÉCO-NETTOYAGE, POURQUOI CE CHANGEMENT ?
- ✓ LA MISE EN ŒUVRE DU CHANGEMENT
- ✓ CE QUI CHANGE
- ✓ L'HEURE DU BILAN
- ✓ CONCLUSION

Les Chaminades



Structure du Groupe Colisée, privé à but lucratif, comptant 200 EHPAD sur l'hexagone.

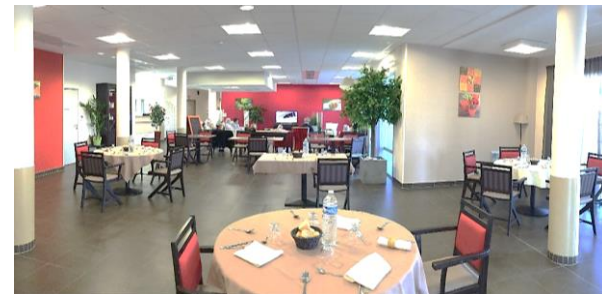


EHPAD situé à Champagnac de Belair en Dordogne.

Etablissement pouvant accueillir 80 résidents en séjour permanent ou temporaire

Particularité de la structure : 4 étages

- ✓ 2 Secteurs ouverts : 28 lits, salon, office..
 - ✓ 2 Unités Protégées de 12 lits, salon, office..
- => Superficie de 4000m².



Du bio-nettoyage à l'éco-nettoyage. Pourquoi ce changement ?



Santé

Réduire l'utilisation des produits chimiques.

Réduire les risques professionnels



Engagements Colisee

Promouvoir la protection de la biodiversité

Réduire la production de déchets

Garantir le bien-être la sécurité et la santé au travail



Finances

Réduire les maladies professionnelles et les accidents du travail.

Réduire le PMJ entretien / économie

DU BIO-NETTOYAGE À L'ÉCO-NETTOYAGE



Le déploiement du niveau national au terrain



Réunion nationale

10 Janvier 2023

- Présentation du projet Eco-nettoyage.
- Positionnement de l'EHPAD pour être site pilote avec 20 autres établissements.



Réunion sites pilotes

27 Janvier 2023

- Présentation sur le déploiement de l'éco-nettoyage :
 - > Matériel : micro-fibres + vapeur
 - > Procédures
 - > Protocoles

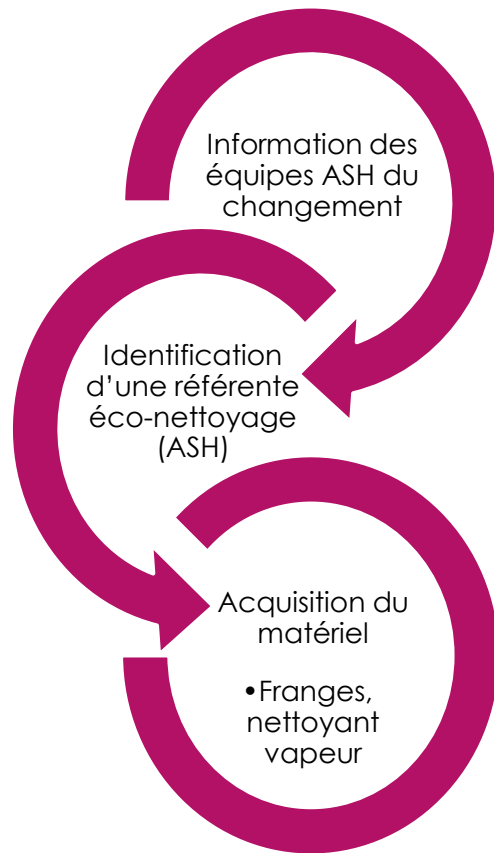
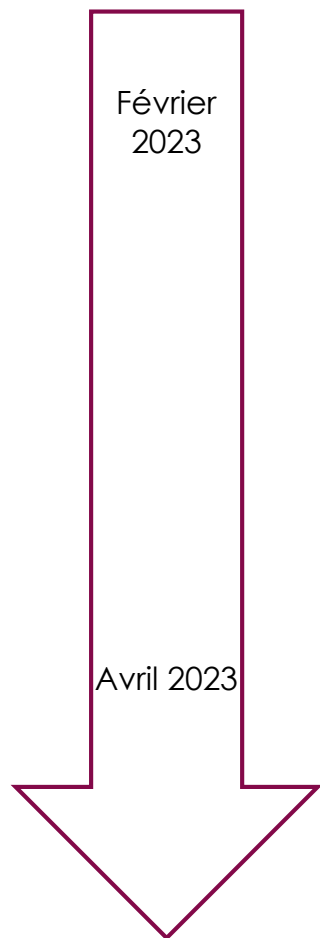


Réunion interne

06 Février 2023

- Direction et équipe ASH.

La mise en œuvre au sein de l'EHPAD



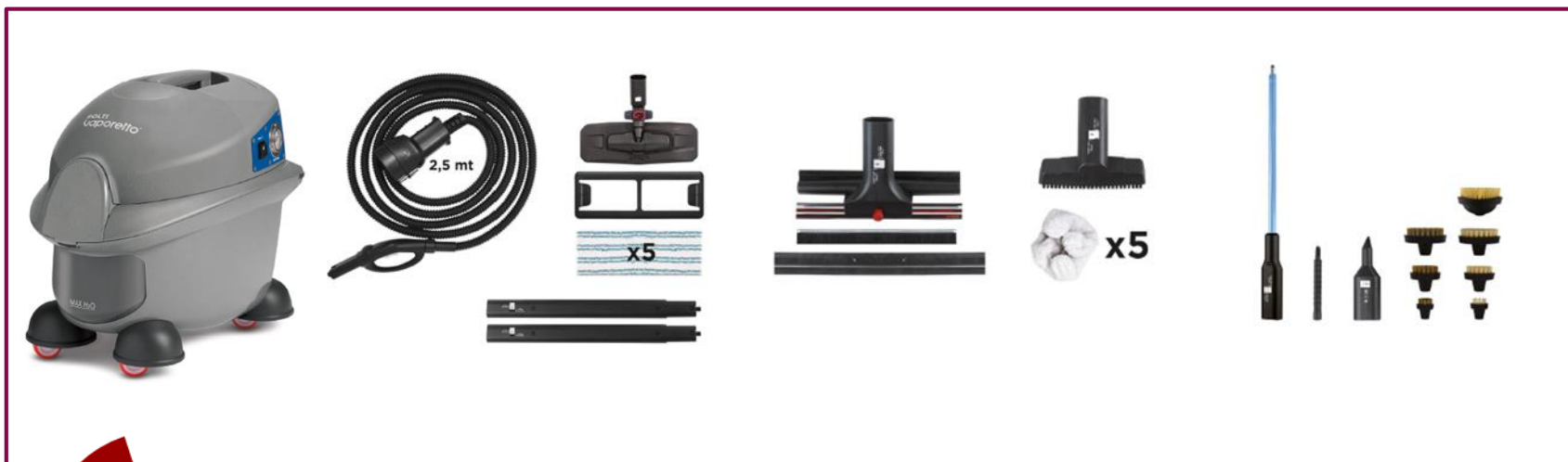
Nouveau matériel

Respect de l'environnement (résidus de produits)

La santé – respirer moins de produits chimiques

Dynamique positive

Effet thermique – machine à vapeur



Chariot pour
appareil vapeur
et accessoires

1 780€

Partie mécanique, nouvelle frange

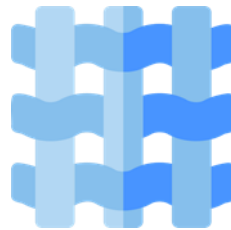


Légèreté 33 grammes vs 100g
baisse des TMS, ergonomie,
application plus rapide



Capacité d'absorption élevée
efficacité de nettoyage

Achat de 320
franges à 0,75€
240€



Double fibre
efficacité de nettoyage du
biofilm



Issu de 90 % de matière
recyclée et 100 % recyclable

La mise en œuvre au sein de l'EHPAD

Mai 2023

- Formation des professionnels par le prestataire
- 1 session de 2h30 / 10 ASH + direction

Utilisation nouveau matériel + Procédures

- Mise en place des procédures et des protocoles (vapeur hebdo)
- 3 jours de transformation

Affichages + réfection des chariots ASH

Le changement oui mais ...

L'heure des 1^{er} doutes



Moins de produits pour effectuer le nettoyage, « manque l'odeur du propre »

« Laver à l'eau, ça ne lave pas ?
Si ? .. »

Présence de calcaire sur le sol des sanitaires.

Le temps lavage est multiplié par 2 avec l'utilisation de la vapeur

L'heure du bilan ... 7 mois plus tard



- ▶ Moins d'inversion de produits dans la préparation des lavettes et des Mops
- ▶ Prévention des troubles musculo-squelettiques
 - Mop plus facile à mettre sur le balai
 - Mop plus légère
- ▶ Moins de rougeurs, moins d'irritations au niveau de la gorge

L'heure du bilan ...accompagnement

Le temps est de rigueur

- 2h présentation au départ
- 15' quotidienne par ASH sur 1 mois par la direction
= 1h/jour => 30h / mois
- Nouveau salarié formé par la référente éco-nettoyage
 - Journée de doublon : 20' pour le sol

L'heure du bilan ...financier

Coût des consommables



Avant : 2,43€
Aujourd'hui :
0,75€

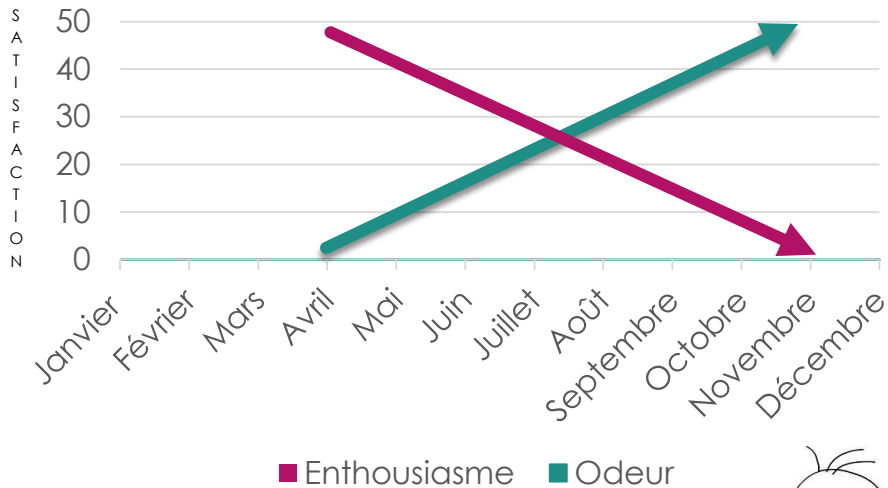
$$2,43 \text{ €} * 150 \\ = 364,5 \text{ €}$$

$$0,75 \text{ €} * 320 \text{ mop} \\ = 240 \text{ €/semestre} \\ \text{soit } 480 \text{ €/an}$$

Coûts globaux

- ▶ Réduire le PMJ entretien / économie (1993,05 € pour 3 trimestre d'exercice)
- 1^{er} trim 23 : 1360,25€ / 0,55 €
- 2^{ème} trim 23 : 1138,80€ / 0,45€
- 3^{ème} trim 23 : 1138,80€ / 0,45€

L'heure du bilan ...secteur ouvert // UP



Tous secteurs:

- Robinetterie calcaire et tartre WC (Limite: eau calcaire)

En UP et quelques chambres (selon GIR):

- Sol collant (urine / selles)
- Odeur persistante

Limite : utilisation vapeur hebdomadaire insuffisante



RÉFLEXION

- Achat d'une 2^{ème} machine vapeur (1 seule machine est trop juste pour la surface à entretenir)
- Un temps supplémentaire d'éco-nettoyage à la vapeur possible en lien avec l'obtention récente d'un poste AS supplémentaire sur les UP (toutes les ASH sont AVS modification d'un temps d'animation en temps eco-nettoyage)
- Alternance hebdomadaire détergent/ eau

Conclusion

- ▶ Une réelle volonté et implication managériales
- ▶ Il est primordiale de prévoir du temps l'accompagnement
 - Réassurance auprès des équipes
 - Explications
- ▶ Satisfaction globale des agents; aucun regret de la direction
- ▶ Pas de retour négatif des familles (pas de perception de mauvaises odeurs)
- ▶ Dynamique et poursuite réévaluation: démarche qualité concrète
 - ▶ Ex : sur le DURP : le risque sur l'utilisation des produits d'entretien pour les ASH diminue de 25 à 5 /25